

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL – SENAC/PR

ATA DE SESSÃO PÚBLICA REALIZADA EM 21 DE FEVEREIRO DE 2019, REFERENTE À VENDA DIRETA Nº 01/2019 - VENDA DE APARTAMENTO RESIDENCIAL DE PROPRIEDADE DO SENAC/PR -----

No dia vinte e um de fevereiro do ano de dois mil e dezenove, às 10h20min, no prédio da Administração Regional do SENAC/PR, situado à Rua André de Barros, nº 750, na sala de reuniões do 5º andar, Centro, em Curitiba, teve início a Sessão Pública com finalidade de alienação do apartamento residencial de propriedade do SENAC/PR, pelo critério de maior oferta, sendo conduzida pela Comissão Especial de Licitação, designada pela Resolução nº 3025/2017 do SENAC/PR, presidida por Said Khaled Omar e seus respectivos membros Roberto Hernando Barco, Sidnei Lopes de Oliveira e Isabelle Campestrini. A Comissão Especial de Licitação conta com apoio de Rafaela Borchardt. -----

O presidente da Comissão Especial de Licitação declarou aberta a sessão pública. -----
Informa-se que foi recebido através do e-mail da Comissão de Licitação (comissaodelicitacao@pr.senac.br) uma proposta do Sr. Juventino José Lemos, a qual foi analisada conforme os requisitos indicados no Edital e foi aceita pela Comissão Especial de Licitação. -----

DATA DA PROPOSTA	INTERESSADO	CPF	VALOR
21.02.2019	JUVENTINO JOSÉ LEMOS	011.207.359-04	R\$ 446.100,00

Diante disso, o imóvel foi considerado vendido para o proponente Juventino José Lemos, no valor de R\$ 446.100,00 (quatrocentos e quarenta e seis mil e cem reais). -----

Assim, conforme disposto no item 5 do Edital, o adquirente deverá apresentar em até um dia útil a documentação respectiva e o comprovante de depósito ou cheque administrativo do sinal da garantia da aquisição, no valor de R\$ 44.610,00 (quarenta e quatro mil seiscentos e dez reais), correspondente à 10% do valor total proposto. -----

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Comissão Especial de Licitação agradeceu a presença de todos e encerrou Sessão Pública de Venda Direta às 10h41min. Curitiba, vinte e um de fevereiro de dois mil e dezenove. -----


Said Khaled Omar

Presidente da Comissão Especial de Licitação


Roberto Hernando Barco

Membro da Comissão Especial de Licitação


Sidnei Lopes de Oliveira

Membro da Comissão Especial de Licitação


Isabelle Campestrini

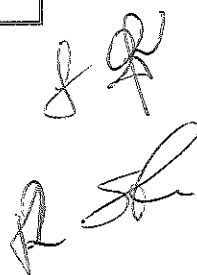
Membro da Comissão Especial de Licitação


Rafaela Borchardt

Apoio da Comissão Especial de Licitação



PropONENTE: <u>Flaventine José Lemos</u>	
CHECKLIST PROPOSTA APARTAMENTO	
4.1. O proponente deverá apresentar sua Proposta devidamente preenchida e assinada, de acordo com o modelo constante do ANEXO.IV deste Edital, contendo:	OK
4.1.1 Nome, CPF/CNPJ, endereço e telefone do proponente;	
4.1.2 Descrição do imóvel (conforme ANEXO I deste Edital);	OK
4.1.3 Preço total ofertado, expresso em algarismos e por extenso, em moeda corrente nacional, sem emendas, rasuras, ressalvas ou entrelinhas que possam levar a dúvidas interpretações;	OK
4.1.4 Declaração expressa da forma de pagamento, se à vista, com FGTS, com financiamento bancário e, neste caso, especificando o valor da entrada;	OK
4.1.5 Declaração expressa de que tem conhecimento das condições a que deve satisfazer para utilização de FGTS ou obtenção de financiamento bancário;	OK
4.1.6 Declaração expressa de que tem conhecimento do estado físico do imóvel, bem como de que correrão por sua conta e risco as eventuais despesas e providências visando à alteração do seu estado de conservação;	OK
4.1.7 Declaração expressa de que o proponente se submete a todas as condições deste Edital;	OK
4.1.8 Local, data e assinatura do proponente ou do seu procurador.	OK

ANEXO IV – MODELO DE PROPOSTA

AO

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL – SENAC/PARANÁ

CURITIBA – PARANÁ

REFERÊNCIA: EDITAL DE VENDA DIRETA Nº 01/2019.

CARTA DE APRESENTAÇÃO DE PROPOSTA

Eu, (nome) Juvenino José Lemos _____, (nacionalidade)
_bras._____, (estado civil) casado _____, (profissão)
_____aposentado_____, residente e domiciliado(a) na Rua Fagundes
Varela _____, nº 1010 _____, na cidade de
_Curitiba_____, estado _PR_____, CEP _82520040_____, telefone 41
997029844 _____, e-mail
juminerim@gmail.com _____, portador(a) da
Carteira de Identidade nº _4569164 PR_____, inscrito(a) no CPF/MF sob nº
01120735904 _____, proponho ao SENAC/PR a aquisição do imóvel abaixo
identificado, nas seguintes condições:

LOTE 1 (ÚNICO) – APARTAMENTO RESIDENCIAL LOCALIZADO EM CURITIBA/PR	
DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL
Imóvel matriculado sob nº 11.347 perante o Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Curitiba/PR – <u>apartamento residencial de número 141 do Edifício San Clemente, localizado na Avenida João Gualberto, nº 1.467</u>, com área exclusiva de 129,02m², área comum de 23,7950m², área de estacionamento de 30,8515m², com área total de 183,6665m², e a fração ideal do solo de 0,0281675m² do lote de terreno sob nº D-3/A-3/A-2 (unificados), medindo 24,00m de frente para a Avenida João Gualberto, com as demais características, medidas e confrontações constantes da Matrícula supracitada, e Indicação Fiscal nº 32.044.037.020-3.	R\$...446,100,00

1. O pagamento será realizado nas seguintes condições:
- 1.1 Sinal de garantia de contratação: R\$ 44610,00 (quarenta e quatro mil , seiscientos e dez reais _____ (extenso).
- 1.2. Recursos próprios (*complemento do valor total do bem ou entrada*): R\$ 401,490,00 (extenso) quatrocentos e um mil, quatrocentos e noventa reais)
- 1.3 FGTS (*conta vinculada*): R\$ _____ (extenso).

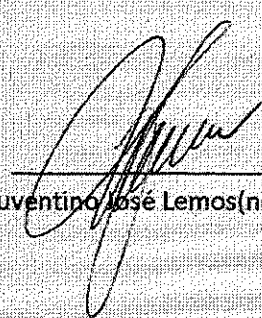
1.4 Financiamento bancário: R\$ ____ (extenso).

VALOR TOTAL DA PROPOSTA: R\$ 446,100,00 (extenso).

Por fim, declaro que:

- a) Conheço as condições as quais devo satisfazer para obtenção de financiamento e/ou utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do referido Edital e as que serão eventualmente exigidas pelas instituições financeiras.
- b) Conheço o estado físico do imóvel e aceito o bem no estado em que se encontra, responsabilizando-me pelas eventuais despesas e providências visando à alteração do seu estado de conservação.
- c) Tive pleno acesso e tomei conhecimento de todos os documentos que compõem o **Edital de Venda Direta nº 01/2019** e minha participação no presente procedimento ratifica minha concordância com todos seus termos e condições.

_____, 21 de fevereiro de 2019.



Juventino José Lemos (nome e assinatura do Proponente)

