

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL – SENAC/PR

ATA DE REUNIÃO REALIZADA EM 24 DE FEVEREIRO DE 2026, ÀS 14H00MIN, PARA RECEBIMENTO DOS ENVELOPES Nº 01 [DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO], Nº 02 [PROPOSTA TÉCNICA] E Nº 03 [PROPOSTA COMERCIAL] REFERENTES À CONCORRÊNCIA Nº 07/2025 PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA, PROJETOS COMPLEMENTARES E EXECUÇÃO DA OBRA DO SENAC/PR EM CAIOBÁ, NO MUNICÍPIO DE MATINHOS, ESTADO DO PARANÁ.-----

No dia vinte e quatro de fevereiro de dois mil e vinte e seis, às 14h00min, no auditório da Administração Regional do SENAC/PR, situado na Rua André de Barros, nº 750, 10º andar, Centro, em Curitiba, realizou-se sessão pública referente à **Concorrência nº 07/2025**, com a presença da **Comissão Especial de Licitação**, designada pela Resolução nº 6.522/2025, de 24.02.2025, do Conselho Regional do SENAC/PR, presidida pelo Sr. **Ricardo Hirodi Toyofuku**, e composta pelos Srs. **Said Khaled Omar**, **Flávio Demétrio da Silva**, **Luiz Gonzaga Fayzano Neto** e **Camilo Turmina**. A Comissão de Licitação contou com o apoio do Analista **André Luis Siqueira Leal**, da Coordenadoria de Licitações e Contratos do SENAC/PR. Ainda, estavam presentes na sessão os representantes das equipes técnicas do SENAC/PR, Sr. **Eduardo Henrique de Almeida Pereira** – Diretor da Divisão de Serviço e Infraestrutura do SENAC/PR, Sra. **Vanderléia Santini Llorente** – Coordenadora de Infraestrutura, Sra. **Isabelle Campestrini** – Diretora da Divisão de Suprimentos e Sra. **Juliana Tonelli Kranz** – Coordenadora de Licitações e Contratos.-----

LICITANTES PARTICIPANTES:-----

- 1) **CONSÓRCIO AUDAX-PREMOTEC**, composto pela empresa líder **ONE UP CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.**, inscrita sob CNPJ nº **08.665.772/0001-54** e pela empresa **PREMOTEC SOLUÇÕES EM ESTRUTURAS PRÉ-FABRICADAS - EIRELI**, inscrita sob CNPJ nº **12.646.569/0001-08**-----
- 2) **CONSÓRCIO RAC/JPM CAIOBÁ**, composto pela empresa líder **RAC ENGENHARIA S/A.**, inscrita sob CNPJ nº **04.392.190/0001-90** e pela empresa **JPM ARQUITETURA LTDA**, inscrita sob CNPJ nº **17.128.139/0001-18**-----
- 3) **CONSÓRCIO SBF SENAC CAIOBÁ**, composto pela empresa líder **CONSTRUTORA E INCORPORADORA SQUADRO LTDA.**, inscrita sob CNPJ nº **79.340.477/0001-76**, empresa **BBM PROJETOS DE ENGENHARIA LTDA**, inscrita sob CNPJ nº **44.940.532/0001-84** e pela empresa F-----

CONSULTING SOLUÇÕES EM SUSTENTABILIDADE LTDA., inscrita sob CNPJ nº 31.636.984/0001-25-----

4) **SIAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.**, inscrita sob CNPJ nº 80.359.771/0001-09-----

LICITANTES PRESENTES:-----

1) **CONSÓRCIO AUDAX-PREMOTEC**, previamente qualificado(a).-----

Representante legal: Rosana Mengue Hahn-----

2) **CONSÓRCIO RAC/JPM CAIOBÁ**, previamente qualificado(a).-----

Representante legal: Mateus Pizzatto Fagundes-----

3) **CONSÓRCIO SBF SENAC CAIOBÁ**, previamente qualificado(a).-----

Representante legal: Marianna Bertolotti Geraci-----

O **Presidente da Comissão Especial de Licitação** declarou aberta a sessão pública no horário fixado em edital, certificando-se de que foram entregues os envelopes pelas Licitantes e de que nenhum outro envelope se encontrava no protocolo ou na portaria do prédio. Informou, ainda, que, a partir daquele momento, nenhum outro envelope ou documento poderia ser aceito.-----

Na sequência, os **Envelopes nº 01, 02 e 03** das empresas participantes foram exibidos lacrados.

Ato contínuo, os envelopes foram rubricados em seus lacres pela Comissão Especial de Licitação e foram abertos os **Envelopes de nº 01** das empresas participantes. Em vista do grande volume de documentos e visando a celeridade da sessão, a Comissão Especial de Licitação sugeriu que a documentação de cada Envelope fosse rubricada por um membro da Comissão, nos termos do subitem 9.2.2. do Edital. A sugestão foi acatada por todos os representantes das Licitantes presentes e assim foi procedido. Em atendimento a sugestão disposta no item 3.3. do edital, registra-se que a documentação de habilitação foi apresentada devidamente numerada, conforme segue: licitante **CONSÓRCIO AUDAX-PREMOTEC** páginas 01 a 375, licitante **CONSÓRCIO RAC/JPM CAIOBÁ** páginas 01 a 771 (volume 1, folhas 01 a 241, volume 2 folhas 242 a 483 e volume 3 folhas 484 a 771), licitante **CONSÓRCIO SBF SENAC CAIOBÁ** páginas 01 a 550 e licitante **SIAL CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.** páginas 01 a 232.-----

Os Srs. **Said Khaled Omar** e **Camilo Turmina** ausentaram-se justificadamente às 15h15min, sem prejuízo ao quórum mínimo necessário para a continuidade da sessão.-----

O Sr. Mateus Pizzatto Fagundes, representante do **CONSÓRCIO RAC/JPM CAIOBÁ** ausentou-se da sessão às 15h40min.-----

O Presidente informou que os **Envelopes nº 02 – Proposta Técnica** e os **Envelopes nº 03 – Proposta Comercial (Proposta de Preços)** permanecerão lacrados, sob a guarda e responsabilidade do SENAC/PR, até a data da reunião destinada à sua abertura, a qual será divulgada oportunamente.-----

O **CONSÓRCIO SBF SENAC CAIOBÁ** e o **CONSÓRCIO AUDAX-PREMOTEC**, por intermédio de seus representantes devidamente credenciados e presentes à sessão, apresentaram considerações acerca da documentação apresentada pelas demais licitantes, conforme anexos. Registra-se que todas as manifestações apresentadas serão devidamente analisadas pela Comissão, sendo as respectivas apreciações e decisões consignadas na Ata de Julgamento dos Documentos de Habilitação.-----

Por fim, o Presidente informou que a Comissão Especial de Licitação procederá à análise e ao julgamento dos **Documentos de Habilitação** das Licitantes, conforme as exigências do instrumento convocatório. A decisão fundamentada será lavrada em ata específica e o resultado será informado por meio do site www.pr.senac.br/licitacoes. O Presidente informou, ainda, que convocará as Licitantes, por meio do site supracitado, para a Sessão Pública de abertura dos **Envelopes nº 02**, conforme subitem 9.3.1 do Edital.-----

Nada mais havendo a tratar, o Presidente da Comissão Especial de Licitação agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião às 16h35min.


RICARDO HIRODI TOYOFUKU
Presidente da Comissão Especial de Licitação


LUIZ GONZAGA FAYZANO NETO
Membro da Comissão Especial de Licitação

FLÁVIO DEMÉTRIO DA SILVA
Membro da Comissão Especial de Licitação

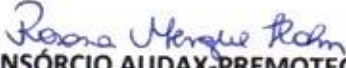

ANDRÉ LUIS SIQUEIRA LEAL
Apoio da Comissão Especial de Licitação



EDUARDO HENRIQUE DE ALMEIDA PEREIRA
Diretor da Divisão de Serviços e Infraestrutura do
SENAC/PR



ISABELLE CAMPESTRINI
Diretora da Divisão de Suprimentos do SENAC/PR



CONSÓRCIO AUDAX-PREMOTEC
Rosana Mengue Hahn



VANDERLÉIA SANTINI LLORENTE
Coordenadora de Infraestrutura do SENAC/PR



JULIANA TONELLI KRANZ
Coordenadora de Licitações e Contratos do
SENAC/PR



CONSÓRCIO SBF SENAC CAIOBÁ
Marianna Bertolotti Geraci

INSTRUMENTO PARA CONSIDERAÇÕES DAS LICITANTES

EDITAL: 007/2025	OBJETO: Elaboração de projeto básico e executivo de arquitetura, projetos complementares e execução de obra de renovação / PR em cabos
---------------------	---

Empresa: One Up Construções e Incorporações LTDA

Considerações acerca dos documentos de:

- () Documentos de Habilitação
- () Proposta Técnica
- () Proposta de Preços

Considerações:

Empresas não apresentaram balanço e demonstrativos do último exercício social de forma completa. Fconsulting e BFM projetos com percentual de capacidade econômica financeiro abaixo

Data 24/02/2026

Isadora M. Raim

Assinatura do representante da licitante

INSTRUMENTO PARA CONSIDERAÇÕES DAS LICITANTES

EDITAL: CC 07/2025	OBJETO: Senac/PR Caiola
-----------------------	----------------------------

Empresa: Construtora e Incorporadora Squadno LTDA.

Considerações acerca dos documentos de:

☒ Documentos de Habilitação

() Proposta Técnica

() Proposta de Preços

Considerações:

A empresa ~~(Squadno)~~ - Comércio Fudarc - Premotec não atende os seguintes itens:

- 6.4.6.3 - g - Anexo 12, foi indicado arquiteto para projeto luminotécnico - sem atribuição - deveria ser eng. elétrico
- 6.4.6.3 - k - Anexo 12, foi indicado arquiteto para projeto de gás - sem atribuição - deveria ser eng. mecânico
- 6.4.6.3 - g - CAT 252017081853 - não consta BIM
- 6.4.6.3 - k - CAT 1720260000451 do eng. mecânico Mauro Nogueira não descreve metragem quadrada, nem execução de projetos em BIM
- Cartas de intenção de contratação foram apresentadas sem carta de anuência conforme 6.4.3.
- 6.4.7.3.1 - Não consta execução de contenções nas CATs apresentadas.
- ~~Capital social~~
- Capital social da empresa é inferior à 10% do objeto
- Empresa em recuperação judicial

Data 24/02/26

MARIANNA BERTOLOTTI

Assinatura do representante da licitante

Recebo de R.

[Handwritten signatures and initials]