

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM COMERCIAL – SENAC/PR

CONCORRÊNCIA Nº 07/2025

**OBJETO: ELABORAÇÃO DE PROJETOS BÁSICO E EXECUTIVO DE ARQUITETURA, PROJETOS COMPLEMENTARES E EXECUÇÃO DA OBRA DO SENAC/PR EM CAIOBÁ, NO MUNICÍPIO DE MATINHOS, ESTADO DO PARANÁ.**

Referente aos questionamentos recebidos até o momento, tem-se a informar e esclarecer o que segue:

**QUESTIONAMENTO 01:**

Esclarecimento 01:

*Conforme consta nos documentos da licitação, o valor global informado é de **R\$ 30.249.844,09**, entretanto, ao analisarmos a planilha orçamentária disponibilizada, apuramos o montante de **R\$ 30.501.693,38**, o que evidencia uma diferença entre os valores apresentados.*

*Dessa forma, solicitamos, respeitosamente, que seja esclarecido:*

- *Qual o valor que deverá ser considerado como referência oficial do certame;*
- *Se a divergência decorre de ajuste, arredondamento, exclusão ou retificação de algum item da planilha orçamentária.*

*O esclarecimento é fundamental para a correta elaboração das propostas, garantindo isonomia entre os licitantes e plena observância às disposições do edital.*

**RESPOSTA:** Informamos que a planilha foi atualizada em **08/12/2025**. Caso o download tenha sido realizado antes desta data, solicitamos a gentileza de baixar a nova versão para garantir a utilização dos valores corretos.

**QUESTIONAMENTO 02:**

Esclarecimento 02:

*Conforme informado em Memorial Arquitetônico fornecido em edital, "As especificações poderão ser adequadas conforme o projeto específico, desde que apresentem desempenho equivalente ou superior aos requisitos mencionados, especialmente quanto à resistência às condições climáticas litorâneas, e não resultem em alterações significativas na composição estética do edifício. As propostas deverão ser submetidas à análise e aprovação da equipe técnica do SENAC-PR.". Solicitamos que a equipe técnica do SENAC-PR avalie se a especificação de painéis termoacústicos revestidos em chapas metálicas atenderiam os requisitos, inclusive em relação à composição estética do edifício.*

**RESPOSTA:** *Informamos que não realizamos análise prévia de propostas (comerciais e técnicas) e de documentos de habilitação. A validação técnica do tema proposto ocorrerá exclusivamente durante a avaliação do Plano de Trabalho, conforme determinam os itens 7.1 e 7.4 do edital. Nessa fase, a licitante deverá apresentar no documento a descrição detalhada de suas metodologias construtivas, responsabilizando-se por comprovar que o material ofertado possui qualidade equivalente ou superior ao especificado e indicando seus respectivos impactos no projeto arquitetônico.*

#### **QUESTIONAMENTO 03:**

##### Esclarecimento 03:

*Venho por meio deste, solicitar os anteprojetos da obra do **SENAC Caiobá – CC 07/2025** na extensão **.DWG**, com o intuito de fazer levantamentos de quantitativos e estudarmos soluções para a concepção estrutural do empreendimento.*

**RESPOSTA:** *Informamos que não dispomos do anteprojeto no formato .DWG. Contudo, será realizada a disponibilização do referido material no formato .IFC, considerado mais adequado em razão da modelagem BIM adotada. O arquivo poderá ser acessado e baixado por meio de link disponibilizado no portal de licitações do SENAC/PR, onde constam todos os anexos ao edital.*

#### **QUESTIONAMENTO 04:**

##### Esclarecimento 04:

Com relação ao FATOR 04:

Não ficou claro como será atingida a pontuação máxima no item. A pontuação máxima do item é de 10 (dez) pontos, sendo avaliada em 2 (dois) quesitos. Para o primeiro quesito será permitida a apresentação de até 4 atestados para cada projeto: arquitetônico, hidrossanitário, elétrico e de climatização. (0,5 cada = 8 pontos em 16 acervos) \*obs: colocar a exigência de 16 acervos parece restringir bastante a competitividade de forma desnecessária.

Para o segundo quesito, se admite pontuar em até 2 atestados. (0,5 cada = 1 ponto) A somatória é de, no máximo, 9 pontos. Entretanto, o edital ainda restringe que para o primeiro quesito serão pontuados apenas 8 (oito) atestados (0,5 cada = 4 pontos). isto é, embora a regra seja contraditória, o item não atinge 10 pontos em qualquer dos cenários. Favor esclarecer.

**RESPOSTA:** Conforme manifestação da área técnica “O Fator 04 refere-se ao acervo Técnico referente a Projeto, Gerenciamento e Compatibilização.

A análise da pontuação será realizada considerando o somatório das disciplinas, da seguinte forma:

1. Para Projetos (Arquitetura e Complementares): Poderão ser apresentados até 04 (quatro) atestados para cada disciplina específica: Projeto Arquitetônico, Instalações Hidrossanitárias, Instalações Elétricas e Instalações de Climatização.
  - Considerando a apresentação máxima de 16 atestados (4 por disciplina) e a pontuação de 0,5 ponto por atestado, é possível alcançar 08 (oito) PONTOS para este item.
2. Para Gerenciamento e Compatibilização: Poderão ser apresentados até 04 (quatro) atestados para Gerenciamento e Compatibilização de projetos.
  - Considerando a pontuação de 0,5 ponto por atestado, é possível alcançar 02 (dois) PONTOS para este item.

Sendo assim, o somatório dos 08 pontos máximos referentes aos Projetos e dos 02 pontos máximos referentes ao Gerenciamento e Compatibilização totaliza a pontuação máxima de 10 (dez) pontos no Fator 04.”

O quadro constante no Anexo XVII do Edital auxilia a esclarecer a racionalidade apresentada acima. Veja-se:

#### FATOR 04

**EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL de projeto arquitetônico e projetos complementares (Instalações Hidrossanitárias, Instalações Elétricas e Instalações de Climatização), gerenciamento e compatibilização, em BIM, com área mínima de 1.564,05 m<sup>2</sup> (equivalente a 50% da área total a ser construída)**

	DISCIPLINA	NOME DO PROFISSIONAL	ATESTADO E CAT REFERENTE A EDIFICAÇÃO
1	Projeto Arquitetônico em BIM		
2	Projeto Arquitetônico em BIM		
3	Projeto Arquitetônico em BIM		
4	Projeto Arquitetônico em BIM		
5	Projeto de Instalações Hidráulicas em BIM		
6	Projeto de Instalações Hidráulicas em BIM		
7	Projeto de Instalações Hidráulicas em BIM		
8	Projeto de Instalações Hidráulicas em BIM		
9	Projeto de Instalações Elétricas em BIM		
10	Projeto de Instalações Elétricas em BIM		
11	Projeto de Instalações Elétricas em BIM		
12	Projeto de Instalações Elétricas em BIM		
13	Projeto de Instalações Climatização em BIM		
14	Projeto de Instalações Climatização em BIM		
15	Projeto de Instalações Climatização em BIM		
16	Projeto de Instalações Climatização em BIM		
17	Gerenciamento e Compatibilização de projetos BIM		
18	Gerenciamento e Compatibilização de projetos BIM		
19	Gerenciamento e Compatibilização de projetos BIM		
20	Gerenciamento e Compatibilização de projetos BIM		

*Oportunamente, esclarece-se que a apresentação de 04 acervos por disciplina e o atingimento obrigatório da pontuação total para o respectivo fator não é uma exigência do edital, sendo possível a participação de empresas que apresentem quantidade de acervo inferior.*

Esclarecimento 05:

**Com relação ao FATOR 05:**

*Conforme a redação do item, o tempo de experiência pode ser avaliado através da certidão do CREA onde conste o profissional como responsável técnico, computando este período. Correto?*

*Os profissionais a pontuar neste quesito devem ser exclusivamente aqueles responsáveis pela execução, não podendo pontuar os profissionais responsáveis pela elaboração dos projetos das disciplinas?*

*A redação do item é contraditória, onde se afirma que "caso o profissional seja responsável por várias disciplinas, ele pontuará em todas." logo em seguida afirma que "será contabilizado a pontuação de 1 (um) profissional por disciplina".*

*O profissional que atende mais de uma disciplina pontuará em todas, ou será considerado apenas um profissional por disciplina?*

**RESPOSTA:** *Conforme manifestação da área técnica “O Fator 05 refere-se ao Tempo de Serviço de execução de obra.*

*A análise da pontuação será realizada da seguinte forma:*

*Refere-se exclusivamente à experiência na execução de obra, seguindo os critérios abaixo:*

- Comprovação: O tempo de serviço será contabilizado a partir da comprovação efetiva de experiência em execução de obra (via carteira de trabalho, contrato de serviço, atestado emitido por empresa da área de arquitetura e/ou engenharia ou responsabilidade técnica em empresa na área de arquitetura e/ou engenharia indicada em certidão de registro de pessoa física ou jurídica emitida pelo CAU ou CREA.).*
- Caso o mesmo profissional seja responsável por várias disciplinas (ex: Civil e Instalações), ele pontuará integralmente em todas as disciplinas para as quais for indicado como responsável técnico.*
- Não poderá ser somada a pontuação de 2 profissionais diferentes para uma mesma disciplina. O somatório é individual por profissional responsável.*
- Definição: A palavra “disciplina” neste fator refere-se à área de responsabilidade técnica de execução de obra e não à elaboração de projeto”*

Esclarecimento 06:

*Com relação ao FATOR 03:*

*Esta disposição se aplica ao Fator 03 - certificações de qualidade?*

*7.1.10. Será desclassificada do certame a licitante que deixar de apresentar documentação comprobatória relativa à Capacidade Técnica ou que obtiver pontuação igual a 0 (zero) nos fatores correspondentes à Capacidade Técnica.*

**RESPOSTA:** *Conforme manifestação da área técnica “Com relação ao FATOR 03: Sim, o item 7.1.10 também se aplica ao FATOR 03 – Certificações de Qualidade.”*

Curitiba-PR, 23 de janeiro de 2026.

**Comissão de Licitação**